

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____2018г.

г. Аксай

№ _____

О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 16.12.2016г. № 931 «Об утверждении методики расчёта платы за наём жилых помещений муниципального жилищного фонда в жилых домах, расположенных на территории Аксайского городского поселения»

В соответствии ч.3 ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», распоряжением Губернатора Ростовской области от 15.11.2017г. № 283 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ростовской области на 2018 год»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 16.12.2016г. № 931 «Об утверждении методики расчёта платы за наём жилых помещений муниципального жилищного фонда в жилых домах, расположенных на территории Аксайского городского поселения», изложив:

1.1. пункт 4 приложения № 1 в следующей редакции:

«.....4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения определяется по формуле №3:

$K1 = (Kк + Kб + Kм) / 3$, где

$Kк$ – коэффициент, качества жилого помещения:

- наличие центрального отопления, канализации, водоснабжения – 1,2

- отсутствие центрального отопления, канализации, водоснабжения – 0,8

$Kб$ – коэффициент, благоустройства жилого помещения:

- изолированное жилое помещение – 1,25

- коммунальная квартира – 0,8

Км – коэффициент, месторасположения дома:

- транспортная доступность, наличие основных объектов социального, торгового, бытового обслуживания – 1,2

- удаленность - 0,8

1.2 изложив п.5 приложения №1 в следующей редакции:

« 5. Коэффициент соответствия платы представляет собой долю оплаты нанимателями затрат собственника жилого помещения на строительство и реконструкцию жилищного фонда, в котором жилые помещения предоставляются по договорам социального найма и (или) договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, принимается равным 0,183. Коэффициент может меняться, в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Аксайском городском поселении, утвержденными распоряжением Губернатора Ростовской области.»

2. Поручить начальнику сектора муниципального имущества Администрации Аксайского городского поселения, начислять плату за пользование муниципальным жилым помещением в Аксайском городском поселении в соответствии с методикой, производить контроль за сбором платежей.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Аксайского городского поселения от 29.01.2018г. № 76 «О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 16.12.2016г. № 931 «Об утверждении методики расчёта платы за наём жилых помещений муниципального жилищного фонда в жилых домах, расположенных на территории Аксайского городского поселения.»

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения (gorod-aksay.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.11.2018г.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения О.А. Калинину.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

А.В. Головин

Постановление вносит
сектор экономики и
инвестиций

РАСЧЕТ

$$П = Н * К1 * Кс ,$$

$H = 44,53 \text{ (тыс.руб)} * 0,001 = \mathbf{0,04453 \text{ (тыс.руб)}}$ базовый размер платы за наем жилого помещения:

- 1 квартал 2018 г. – 44,8 рубля

- 2 квартал 2018г. – 44,8 рубля

- 3 квартал 2018г. - 44,0 рубля

$(44,8+44,8+44,0)/3=44,53$ рубля, средняя рыночная стоимость 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в Аксайском районе за последние 9 месяцев

K_1 – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения:

$$K_1 = (K_k + K_b + K_m) / 3 = (1,2 + 1,25 + 1,2) / 3 = \mathbf{1,217}$$

K_k – коэффициент, качества жилого помещения:

- наличие центрального отопления, канализации, водоснабжения – 1,2

- отсутствие центрального отопления, канализации, водоснабжения – 0,8

K_b – коэффициент, благоустройства жилого помещения:

- изолированное жилое помещение – 1,25

- коммунальная квартира – 0,8

K_m – коэффициент, месторасположения дома:

- транспортная доступность, наличие основных объектов социального, торгового, бытового обслуживания – 1,2

- удаленность - 0,8

$$K_c = 0,174 + 5,1\% = \mathbf{0,183}$$

ИТОГО: $0,04453 * 1,217 * 0,183 = 0,00992$ (тыс.рублей) = $\mathbf{9,92}$ рублей – ежемесячная плата за найм 1 кв.м. жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма и (или) договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда с 01.11.2018г.